



TERVISEAMET

Narva Linnakantselei
narvalv@narva.ee

Teie 31.03.2026

Meie 08.04.2026 nr 9.3-2/26/2665-2

**Arvamus kasutusloa taotlus nr
2611371/03084 eelnõu kohta (hoone
Mõisa tn 6, Narva linn, Ida-Viru
maakond)**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) arvamuse avaldamiseks kasutusloa taotlus nr 2611371/03084 eelnõu (menetlus nr: 541739). Ehitise, asukoha aadressiga Ida-Viru maakond, Narva linn, Mõisa tn 6, kasutusotstarbed on määratletud järgmiselt: muu lühiajalise majutuse hoone, ambulatoorse arstiabi osutamise hoone.

Amet on tutvunud Narva linnas Mõisa tn 6 paikneva hoone kasutusloa taotlus nr 2611371/03084 v01 eelnõu (edaspidi eelnõu) dokumentidega.

Eelnõu dokumendid sisaldasid:

- 1) ehitus- ja viimistlusmaterjalide sertifikaate, kasutus- ja hooldusjuhendeid (sh ehitus- ja viimistlusmaterjalide ohutuskaardid, toimivusdeklaratsioonid);
- 2) elektritööde teostusdokumentatsiooni, sh MHV Elektrikontroll OÜ 09.03.2026. a valgustustiheduse mõõtmise aruanne nr VA26030001;
- 3) ehituspäevikuid ja kaetud tööde akte.

Eelnõu dokumendid ei sisaldanud teavet:

- 1) joogivee uuringute kohta, ei ole esitatud joogivee analüüside katseprotokolli. Mõisa tn 6 on ühendatud Narva linna joogivee trassiga, aga ümberehitustööde käigus on tervishoiuteenuse osutamise ruumidesse paigaldatud valamud, samuti kavandatakse teenuse osutamise käigus klientidele pakkuda lühiajalist majutust, seega on oluline hinnata joogivee nõuetele vastavust. Joogivesi peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded¹“ nõuetele;
- 2) loomuliku ventilatsioonisüsteemi töövõime hindamise kohta hoones.
Eelnõu dokumendid ei sisalda aruannet.

Amet märgib, et on lahendusega nõus juhul, kui enne hoone kasutuselevõttu hinnatakse joogivee nõuetele vastavust, esitades joogivee analüüside katseprotokolli. Samuti hinnatakse loomuliku ventilatsioonisüsteemi töövõimet ruumides, esitades vastavasisulise aruande.

Samuti leitakse sobib koht/kohad koristusvahendite ja -inventari hoidmiseks.

Lühiajalise majutuse võimaldamisel teenuse osutamise käigus tuleb tagada rätikute ja voodipesu olemasolul või laenutamise võimaluse korral puhaste ja mustade tekstiilide hoidmine eraldi.

Kasutusloa taotlus 2611371/03084 eelnõu kohta arvamuse andmisel ei hinda amet puudega inimeste erivajadusest tulenevaid nõudeid ehitisele, samuti radooniküsimuse lahendamist.

Tervishoiuteenuse osutamise ruumidele, aparatuurile ja sisseseadele esitatud nõudeid (sh tervishoiuteenuse osutamise ruumidele ligipääsetavuse nõudeid ehk puudega inimeste erivajadusest tulenevaid nõudeid ehitisele) hindab amet tervishoiuteenuse osutamise tegevusloa menetluse käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Tõldsepp
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Marju Tõldsepp
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee